
Amtsblatt

für den Landkreis Neu-Ulm



Nr. 38

Neu-Ulm, den 13. August

Jahrgang 2021

Inhalt	Seite
Anlage einer Friedhofserweiterung durch die Stadt Illertissen	102
Amtliche Bekanntmachung des Landratsamtes Neu-Ulm - untere Bauaufsichtsbehörde - gemäß Art. 66 Abs. 2 der Bayer. Bauordnung	102
Stellenausschreibung	103
Stellenausschreibung	103

Herausgegeben und gedruckt vom Landratsamt Neu-Ulm, Kantstraße 8, 89231 Neu-Ulm
Erscheint in der Regel jeden Freitag; Einzelpreis 0,13 Euro, zuzüglich Porto; Abonnementpreis halbjährlich 3,30 Euro zuzüglich Porto.

Das Amtsblatt können Sie auch unter <http://www.landkreis.neu-ulm.de> (Aktuelles/Amtsblätter) abrufen.

Anlage einer Friedhofserweiterung durch die Stadt Illertissen

Anlage 1 Die o.g. Bekanntmachung liegt diesem Amtsblatt als Anlage 1 bei.

Az. 23-5541.3-56/21

LABI NU S. 102/2021

**Amtliche Bekanntmachung des Landratsamtes Neu-Ulm - untere Bauaufsichtsbehörde -
gemäß Art. 66 Abs. 2 der Bayer. Bauordnung**

Anlage 2 Das Landratsamt Neu-Ulm - untere Bauaufsichtsbehörde - hat mit dem, diesem Amtsblatt als Anlage 2 beige-fügten Bescheid vom 09.08.2021, Az. 31-6024.2-20210113, die Baugenehmigung zum Neubau einer Halle für ein Transportunternehmen mit Werkstatt für Fahrzeuginnenausbau, Spritzraum, Büro und 6 Mitarbeiter-Appartements sowie Errichtung von 7 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1089/3 der Gemarkung Senden erteilt.

Die Akten des Baugenehmigungsverfahrens können beim Landratsamt Neu-Ulm, Kantstr. 8, 89231 Neu-Ulm, Zimmer 235, bei Herrn Luther, während der Dienststunden eingesehen werden. Mit dem Tag der Bekanntma-chung gilt die Zustellung der Baugenehmigung als bewirkt.

Az. 31-6024.2-20210113

LABI NU S. 102/2021

Stellenausschreibung

Der Landkreis Neu-Ulm sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Stellvertretenden Leiter (m/w/d)

Anlage 3 Die o.g. Stellenausschreibung liegt diesem Amtsblatt als Anlage 3 bei.

Az. 12

LABI NU S. 102/2021

Stellenausschreibung

Der Landkreis Neu-Ulm sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt mehrere

**Ingenieure (Master/Diplom/Bachelor) (m/w/d)
in der Fachrichtung Hochbau**

Anlage 4 Die o.g. Stellenausschreibung liegt diesem Amtsblatt als Anlage 4 bei.

Az. 12

LABI NU S. 102/2021

Stellenausschreibung

Der Landkreis Neu-Ulm sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

**Ingenieur (Master/Diplom/Bachelor) (m/w/d)
in der Fachrichtung Gebäudetechnik**

Anlage 5 Die o.g. Stellenausschreibung liegt diesem Amtsblatt als Anlage 5 bei.

Az. 12

LABI NU S. 102/2021

Stellenausschreibung

Der Landkreis Neu-Ulm sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Leiter (m/w/d)

Anlage 6 Die o.g. Stellenausschreibung liegt diesem Amtsblatt als Anlage 6 bei.

Az. 12

LABI NU S. 103/2021

Stellenausschreibung

Der Landkreis Neu-Ulm sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Sachbearbeiter (m/w/d)

Anlage 7 Die o.g. Stellenausschreibung liegt diesem Amtsblatt als Anlage 7 bei.

Az. 12

LABI NU S. 103/2021

gez. Thorsten Freudenberger, Landrat

23-5541.3-56/21

Landratsamt Neu-Ulm

Fachbereich 23 – Gewerbe, Gesundheits- und Veterinärrecht

Die Stadt Illertissen beabsichtigt, auf der westlich an den Friedhof Jedesheim angrenzenden Wiesenfläche / Flurstück Nr. 16/2 die Anlage einer Friedhofserweiterung, die den Bedarf an zukünftigen Grabstätten für Erdsargbestattungen sowie alternativen Bestattungsmöglichkeiten sichert.

Die Friedhofserweiterung ist in keinem Bebauungsplan als Friedhof ausgewiesen, so dass nach Art. 9 Absatz 2 Bestattungsgesetz die Erweiterung des Friedhofs von der zuständigen Behörde (Landratsamt) genehmigt werden muss.

Die zu beteiligenden Fachbehörden haben – teilweise unter Anregung von Auflagen - keine Einwendungen gegen das Vorhaben erhoben.

Gemäß § 32 Abs. 2 der Verordnung zur Durchführung des Bestattungsgesetzes - BestV - vom 01.03.2001 wird das Vorhaben öffentlich bekannt gemacht mit der Aufforderung, etwaige Einwendungen innerhalb von drei Wochen vorzubringen.

Die Planunterlagen liegen zur Einsichtnahme auf Zimmer 208 (Dienstgebäude Michaelsheim) des Landratsamts Neu-Ulm, Fachbereich 23, Kantstraße 8, 89231 Neu-Ulm aus. Aufgrund der pandemiebedingten Situation wird gebeten, vor Einsichtnahme telefonisch (0731/7040-0) oder per E-Mail (gewerberecht@lra.neu-ulm.de) einen Termin mit dem Fachbereich 23 zu vereinbaren.

Die Auslegungsfrist beginnt am ersten Tag nach der Bekanntgabe im Amtsblatt für den Landkreis Neu-Ulm.

Es wird darauf hingewiesen, dass es jedem von der Erweiterung des Friedhofs Betroffenen freisteht, während der Offenlegungsfrist im Umfang seines Interesses Einwendungen gegen die geplante Maßnahme schriftlich oder zur Niederschrift geltend zu machen.

Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass Einwendungen nur dann berücksichtigt werden können, wenn die Verletzung von öffentlich-rechtlichen Vorschriften geltend gemacht wird. Privatrechtliche Einwendungen sind im Genehmigungsverfahren nach dem Bestattungsgesetz nicht berücksichtigungsfähig.

Neu-Ulm, 13.08.2021

Landratsamt Neu-Ulm

gez.

Herzog

Verwaltungsrätin

Ausfertigung

NU | Landratsamt Neu-Ulm

Landratsamt Neu-Ulm · Kantstraße 8 · 89231 Neu-Ulm

Gegen Empfangsbestätigung
Lanis Grundstücksverwaltung GbR
Herr Geschäftsführer Andrey Lanis
Krugtalplatz 8
89081 Ulm

Rechtliche Bauordnung

Bearbeiter/in: Herr Luther
Zimmer: 235
Telefon: 0731/7040-31100
Telefax: 0731/7040-31999
E-Mail: thomas.luther@lra.neu-ulm.de

Unser Zeichen: 31-6024.2 -20210113
Datum: 09.08.2021

Bauvorhaben: Neubau einer Halle für ein Transportunternehmen mit Werkstatt für Fahrzeuginnen-
ausbau, Spritzraum, Büro und 6 Mitarbeiter-Appartements; Errichtung von 7 Stellplät-
zen
Bauort: Grundstück Fl.Nr. 1089/3 der Gemarkung Senden

Zum Antrag vom 30.11.2020, eingegangen beim Landratsamt Neu-Ulm am 08.02.2021, zuletzt geän-
dert am 25.06.2021.

Das Landratsamt Neu-Ulm erlässt folgenden

Bescheid:

1. Das Bauvorhaben wird unter den nachstehenden Auflagen genehmigt:

(...)

2. Befreiung

Es werden gemäß § 31 Abs. 2 BauGB Befreiungen von folgenden Festsetzungen des Bebau-
ungsplanes erteilt:

- Baugrenze überschritten
- Maß der baulichen Nutzung (GRZ 0,56 statt 0,4)

3. Hinweise

(...)



Gründe

(...)

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch¹ **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht in Augsburg,
Postfachanschrift: Postfach 11 23 43, 86048 Augsburg,
Hausanschrift: Kornhausgasse 4, 86152 Augsburg.

¹ Die Erhebung einer Klage per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit (www.vgh.bayern.de).

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.



Luther





Der Landkreis Neu-Ulm ist ein attraktiver Lebens- und Wirtschaftsraum mit hohem Freizeitwert. Als digitale Bildungsregion bietet er die besten Zukunftsperspektiven. Das Landratsamt Neu-Ulm versteht sich als bürgernahe, moderne und kundenorientierte Behörde.

Der Landkreis Neu-Ulm sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Stellvertretenden Leiter (m/w/d)

für den Fachbereich 32 - Zentrale Grundstücks- und Gebäudewirtschaft.

Das Aufgabengebiet umfasst u.a.

- Stellvertretende Leitung des Fachbereichs im Bereich des technischen Gebäudemanagements
- Wahrnehmung der Bauherrenaufgaben und die Betreuung freiberuflich tätiger Ingenieure bei der Durchführung großer Baumaßnahmen
- Erarbeitung von Konzeptionen im Bereich des technischen Gebäudemanagements
- Projektsteuerung, Termin und Kostencontrolling
- fachliche Betreuung der Liegenschaften des Landkreises Neu-Ulm
- Vorbereitung von Sitzungsunterlagen und Teilnahme an Ausschüssen des Kreistags

Anforderungen

- erfolgreich abgeschlossenes Studium (Master/Diplom/Bachelor) der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen mit dem Schwerpunkt Hochbau sowie ein vergleichbarer Studiengang
- Teamfähigkeit, Kommunikationsfähigkeit
- Eigeninitiative, selbstständiges Arbeiten
- Organisationsfähigkeit, Projektmanagement

Wir bieten

- vielseitige und anspruchsvolle Hochbauprojekte mit dem Schwerpunkt im Schul- und Verwaltungsbau
- eine attraktive Bezahlung nach TVöD bis zur Entgeltgruppe 12
- flexible Arbeitszeitregelungen durch Gleitzeit
- mobiles Arbeiten nach Absprache möglich
- eine teilbare Stelle
- kostenfreie Parkplätze
- eine gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- umfassende Weiterbildungsmöglichkeiten

Ihre Bewerbung können Sie **bis spätestens 19.09.2021** über unser Online-Bewerberportal auf der Homepage des Landkreises Neu-Ulm oder in Papierform einreichen. Bewerbungen per E-Mail können nicht berücksichtigt werden.

Bei fachlichen Fragen können Sie sich gerne an Herrn Müller (Tel. 0731/7040-32100) wenden. Personalrechtliche Fragen beantwortet Ihnen Herr Bucher (Tel. 0731/7040-12100).

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!



Der Landkreis Neu-Ulm ist ein attraktiver Lebens- und Wirtschaftsraum mit hohem Freizeitwert. Als digitale Bildungsregion bietet er die besten Zukunftsperspektiven. Das Landratsamt Neu-Ulm versteht sich als bürgernahe, moderne und kundenorientierte Behörde.

Der Landkreis Neu-Ulm sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt

mehrere Ingenieure (Master/Diplom/Bachelor) (m/w/d) in der Fachrichtung Hochbau

in Vollzeit für den Fachbereich 32 - Zentrale Grundstücks- und Gebäudewirtschaft.

Das Aufgabengebiet umfasst u.a.

- Projektentwicklung, Planung, Ausschreibung und Durchführung von Neu-, Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen
- Wahrnehmung der Bauherrenaufgaben und die Betreuung freiberuflich tätiger Ingenieure bei der Durchführung großer Baumaßnahmen
- Projektsteuerung, Termin und Kostencontrolling
- fachliche Betreuung der Liegenschaften des Landkreises Neu-Ulm

Anforderungen

- erfolgreich abgeschlossenes Studium (Master/Diplom/Bachelor) der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen mit dem Schwerpunkt Hochbau oder ein vergleichbarer Studiengang
- Teamfähigkeit, Kreativität
- Eigeninitiative, selbstständiges Arbeiten
- Organisationsfähigkeit, Projektmanagement

Wir bieten

- vielseitige und anspruchsvolle Hochbauprojekte mit dem Schwerpunkt im Schul- und Verwaltungsbau
- eine attraktive Bezahlung entsprechend den persönlichen und fachlichen Voraussetzungen nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD)
- flexible Arbeitszeitregelungen durch Gleitzeit
- mobiles Arbeiten nach Absprache möglich
- eine teilbare Stelle
- kostenfreie Parkplätze
- eine gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- umfassende Weiterbildungsmöglichkeiten

Ihre Bewerbung können Sie **bis spätestens 12.09.2021** über unser Online-Bewerberportal auf der Homepage des Landkreises Neu-Ulm oder in Papierform einreichen. Bewerbungen per E-Mail können nicht berücksichtigt werden.

Bei fachlichen Fragen können Sie sich gerne an Herrn Müller (Tel. 0731/7040-32100) wenden. Personalrechtliche Fragen beantwortet Ihnen Herr Bucher (Tel. 0731/7040-12100) vom Bereich Personal.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!



Der Landkreis Neu-Ulm ist ein attraktiver Lebens- und Wirtschaftsraum mit hohem Freizeitwert. Als digitale Bildungsregion bietet er die besten Zukunftsperspektiven. Das Landratsamt Neu-Ulm versteht sich als bürgernahe, moderne und kundenorientierte Behörde.

Der Landkreis Neu-Ulm sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Ingenieur (Master/Diplom/Bachelor) (m/w/d) in der Fachrichtung Gebäudetechnik

in Vollzeit für den Fachbereich 32 - Zentrale Grundstücks- und Gebäudewirtschaft.

Das Aufgabengebiet umfasst u.a.

- Betreuung der haustechnischen Anlagen der landkreiseigenen Liegenschaften
- Ausschreibung, Planung und Koordination von Baumaßnahmen im laufenden Bauunterhalt sowie Wartungs-, Inspektions- und Instandsetzungsarbeiten
- Wahrnehmung der Bauherrenaufgaben und die Betreuung freiberuflich tätiger Ingenieure
- Erstellung des jährlichen Energieberichts des Landkreises Neu-Ulm
- Projektsteuerung, Termin- und Kostenüberwachung

Anforderungen

- ein abgeschlossenes Studium zum Ingenieur (Master/Diplom/Bachelor) (m/w/d) der Fachrichtung Gebäudetechnik oder ein vergleichbares Studium
- Erfahrungen im Bereich technisches Gebäude Management sind von Vorteil
- Eigeninitiative und selbstständiges Arbeiten
- Teamfähigkeit
- Kenntnisse im Bereich der HOAI und VOB wären wünschenswert

Wir bieten

- vielseitige und anspruchsvolle Hochbauprojekte mit dem Schwerpunkt im Schul- und Verwaltungsbau
- eine attraktive Bezahlung entsprechend den persönlichen und fachlichen Voraussetzungen nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD)
- flexible Arbeitszeitregelungen durch Gleitzeit
- mobiles Arbeiten nach Absprache möglich
- eine teilbare Stelle
- kostenfreie Parkplätze
- eine gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- umfassende Weiterbildungsmöglichkeiten

Ihre Bewerbung können Sie **bis spätestens 12.09.2021** über unser Online-Bewerberportal auf der Homepage des Landkreises Neu-Ulm oder in Papierform einreichen. Bewerbungen per E-Mail können nicht berücksichtigt werden.

Bei fachlichen Fragen können Sie sich gerne an Herrn Müller (Tel. 0731/7040-32100) wenden. Personalrechtliche Fragen beantwortet Ihnen Herr Bucher (Tel. 0731/7040-12100).

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!



Der Landkreis Neu-Ulm ist ein attraktiver Lebens- und Wirtschaftsraum mit hohem Freizeitwert. Als digitale Bildungsregion bietet er die besten Zukunftsperspektiven. Das Landratsamt Neu-Ulm versteht sich als bürgernahe, moderne und kundenorientierte Behörde.

Der Landkreis Neu-Ulm sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Leiter (m/w/d)

für den Fachbereich 34 – Immissionsschutz und Abfallrecht - in Vollzeit.

Das Aufgabengebiet umfasst u.a.

- die Leitungsfunktion des komplexen Fachbereichs
- Projektmanagement in immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren
- Unterstützung der Mitarbeiter in komplexen Verfahren
- Ansprechpartner für Bürger und Firmen bei schwierigen Verfahrensabläufen
- Sachbearbeitung im gesamten Immissionsschutzspektrum für einen regional abgegrenzten Bereich des Landkreises

Anforderungen

- erfolgreich abgeschlossenes Studium zum Dipl.-Verwaltungswirt (FH) (m/w/d) oder eine vergleichbare Ausbildung (z.B. Fachprüfung II)
- mehrjährige einschlägige Berufserfahrung im Immissionsschutz- und Abfallrecht wünschenswert
- Befähigung zur Führung und Leitung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern
- Ausgeprägte soziale Kompetenzen, insbesondere Kommunikationsfähigkeit, Teamfähigkeit, Konfliktfähigkeit, Überzeugungskraft und Verhandlungsgeschick
- Sicheres Auftreten, selbstständiges Arbeiten, vernetztes Denken und Flexibilität
- Gute Kenntnisse im Projektmanagement
- Organisationsfähigkeit und Prioritätensetzung
- Führerschein Klasse B und Bereitschaft zur Außendiensttätigkeit

Wir bieten

- derzeit eine Entwicklungsmöglichkeit bis Besoldungsgruppe A 13 BayBesG bzw. entsprechende Eingruppierung nach dem TVöD
- flexible Arbeitszeitregelungen durch Gleitzeit
- mobiles Arbeiten nach Absprache möglich
- kostenfreie Parkplätze
- eine gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- persönliche und fachliche Weiterentwicklung durch gute Schulungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Ihre Bewerbung können Sie **bis spätestens 15.09.2021** über unser Online-Bewerberportal auf der Homepage des Landkreises Neu-Ulm oder in Papierform einreichen. Bewerbungen per E-Mail können nicht berücksichtigt werden.

Bei fachlichen Fragen können Sie sich gerne an Herrn Götz (Tel. 0731/7040-34100) wenden. Personalrechtliche Fragen beantwortet Ihnen Herr Bucher (Tel. 0731/7040-12100) vom Fachbereich Personal.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!



Der Landkreis Neu-Ulm ist ein attraktiver Lebens- und Wirtschaftsraum mit hohem Freizeitwert. Als digitale Bildungsregion bietet er die besten Zukunftsperspektiven. Das Landratsamt Neu-Ulm versteht sich als bürgernahe, moderne und kundenorientierte Behörde.

Der Landkreis Neu-Ulm sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Sachbearbeiter (m/w/d)

für den Fachbereich 11 – Organisation und Digitalisierung.

Das Aufgabengebiet umfasst u.a.

- Allgemeines Beschaffungswesen im Landratsamt Neu-Ulm inklusive Erstellung von Leistungsverzeichnissen, Markterkundungen und Marktbeobachtungen, die Auswahl geeigneter Lieferantinnen und Lieferanten, sowie die Abwicklung der Freihändigen Vergaben inkl. Rechnungsbuchung
- Überwachung der Bestellungen und Lieferungen sowie Reklamationsmanagement
- Mitwirkung bei der Organisation von Dienstreisen, insbesondere im Bereich der Beschaffung von Fahrkarten, Flugtickets bzw. Tickets anderer Verkehrsmittel inkl. des kompletten Abrechnungsprozesses
- Ausgabe und Verwaltung der Sicherheitsdatenblätter im Bereich der Reinigungsmittel
- Administration des Online-Shop „Büromaterial“

Anforderungen

- erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Verwaltungsfachangestellten (m/w/d) oder eine vergleichbare Ausbildung (z. B. Fachprüfung I) wünschenswert
- Fachkenntnisse und einschlägige Berufserfahrung in Verwaltungen und im Bereich Vergabe wünschenswert
- MS-Office Kenntnisse
- Führerschein Klasse B wünschenswert
- Kommunikationsfähigkeit, Teamfähigkeit
- Verhandlungsgeschick
- Eigeninitiative und selbständiges Arbeiten
- Belastbarkeit

Wir bieten

- eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Aufgabenstellung
- derzeit - vorbehaltlich einer noch durchzuführenden Stellenbewertung - eine Entwicklungsmöglichkeit bis Entgeltgruppe 7 TVöD-V
- flexible Arbeitszeitregelungen durch Gleitzeit
- mobiles Arbeiten nach Absprache möglich
- kostenfreie Parkplätze
- eine gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- Weiterbildungsmöglichkeiten sowie Aufstiegs- und Karrierechancen

Ihre Bewerbung können Sie **bis spätestens 05.09.2021** über unser Online-Bewerberportal auf der Homepage des Landkreises Neu-Ulm oder in Papierform einreichen. Bewerbungen per E-Mail können nicht berücksichtigt werden.

Bei fachlichen Fragen können Sie sich gerne an Herrn Maierhofer (Tel. 0731/7040-11200) wenden. Personalrechtliche Fragen beantwortet Ihnen Herr Bucher (Tel. 0731/7040-12100).

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!